

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO** (zwana dalej "Umową")

zostaje zawarta dnia .....2020r. w Katowicach,

POMIĘDZY:

**Województwem Śląskim**, w imieniu którego działa **Pan Rafał Turotszy. - Dyrektor Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r., z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, (zwanym dalej „Zamawiającym”)

a

....., z siedzibą....., przy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod ..... NIP....., REGON.....  
Wysokość kapitału zakładowego: ..... zł,  
reprezentowana przez:

**Pełnomocnika** –.....działającego na podstawie pełnomocnictwa.....  
(zwaną dalej „Wykonawcą”),

Zwanym/i w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Dostawa energii elektrycznej obejmująca sprzedaż energii do budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości.” – nr postępowania PN-5/2020**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

- 1) **Oferta Wykonawcy z dnia.....r.** wraz ze wszystkimi załącznikami;
- 2) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia** wraz ze wszystkimi załącznikami.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z zakupem energii elektrycznej na potrzeby obiektów zarządzanych przez Zamawiającego, ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U z 2020 poz.833 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorami Systemu Dystrybucyjnego.



3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
- a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
  - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Umowa - niniejsza umowa;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru - miejsce dostarczania energii elektrycznej;
  - f) okres rozliczeniowy - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
  - g) bilansowanie handlowe - zgłaszanie OSD przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

## § 2

### Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia u OSD, w imieniu Zamawiającego, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej w terminie wynikającym z przepisów.
2. Szczegółowy wykaz punktów poboru oraz maksymalna przewidywana ilość zużycia energii zostały określone w zał. nr 1 do umowy.
3. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze .....wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, której koniec okresu ważności przypada na dzień .....
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do obiektów odbiorcy końcowego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej ilości energii niż przewidywana. Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej nie będzie skutkowało dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg ceny jednostkowej wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej określonej w ofercie Wykonawcy.
6. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określana jest każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.



8. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie danych udostępnionych przez OSD, lub stosowanego przez siebie algorytmu.
9. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej.
10. Wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym wynikające z niniejszej Umowy, w tym zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przechodzą na Wykonawcę.
11. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

### § 3

#### Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. **w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503 )** lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

### § 4

#### Podstawowe obowiązki Zamawiającego

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia.

### § 5

#### Zasady rozliczeń

1. **łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają do kwoty brutto.....zł,** (słownie:.....), w tym podatek VAT według stawki 23%, tj. netto: .....zł, **według ceny jednostkowej netto za 1 MWh, zgodnie z ofertą Wykonawcy, czyli .....zł/MWh.**
2. Cena jednostkowa netto, wg której rozliczana będzie sprzedaż energii elektrycznej pozostanie niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, za wyjątkiem zmian, o których mowa w § 9.
3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w Umowie.

4. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo - rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
8. Okres rozliczeniowy jest zgodny z miesiącem rozliczeniowym i dla poszczególnych punktów poboru wynosi dwa miesiące, za wyjątkiem lokalizacji w Katowicach przy ul. Dąbrowskiego 23, dla którego okres ten wynosi jeden miesiąc.

## § 6

### Płatności

1. Zamawiający jest płatnikiem faktur za energię elektryczną.
2. **Wykonawca wystawi faktury VAT za zużytą energię elektryczną** (z wyszczególnieniem rozliczenia dla każdego punktu poboru) **na adres Zamawiającego.**
3. Dane do faktur VAT:  
Nazwa: **Województwo Śląskie**  
**Śląski Zarząd Nieruchomości**  
Adres: **40-172 Katowice**  
**ul. Grabowa 1A**  
NIP: **9542770064**
4. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż **30 dni** od daty wystawienia. W przypadku otrzymania faktury VAT, której termin płatności upłynął, Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania.
5. Za datę zapłaty strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 7

### Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. **Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 01.01.2021 r.** i zostaje zawarta na czas oznaczony **do 31.12.2021 r.**
2. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
3. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,



- b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,
  - c) Umowy zawartej przez Wykonawcę z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej będzie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących przypadkach:
- a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekraczającej okres 14 dni z uwzględnieniem postanowień ust. 1,
  - b) rozwiązania firmy Wykonawcy,
7. Przedstawicielem Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy jest ..... , tel. ....e-mail.....
8. Przedstawicielem Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy jest ..... , tel. ....e-mail.....
9. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 nie stanowi zmiany treści niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli szkoda przekroczy zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana Umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2- 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień zawartej umowy stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku



wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z określeniem warunków ich wprowadzenia:

- a) Zmiana liczby punktów poboru – tj. zmniejszenie lub ich zwiększenie w związku ze sprzedażą, oddaniem w dzierżawę lub przejęciem do zarządzania nowej nieruchomości.
- b) Aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawnych przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.
- c) Zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, jeśli przyczyni się to do poprawy jakości zamówienia, przy czym zmiana ta nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia.

3. Pozostałe zmiany :

- a) Zamawiający oświadcza, że może nie wyrazić zgody na zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny netto energii elektrycznej w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego oraz ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym. Zamawiający wyjaśnia iż w związku z tym, że umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 1 roku, Wykonawca powinien przewidzieć te okoliczności i określić cenę w taki sposób aby oszacować wartość ceny z uwzględnieniem czynników zewnętrznych;
- b) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikającą ze zmian w przepisach prawa.

4. Wszystkie powyższe postanowienia – za wyjątkiem ust.3 - stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zmiana umowy dokonana z naruszenie zapisów jw. podlega unieważnieniu.

6. **Zmiany, opisane w powyższych punktach – winny być dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.**

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanymi z wprowadzeniem jej do systemu OSD udziela Wykonawcy pełnomocnictwa o treści zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo energetyczne.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY:

1. Wykaz punktów poboru oraz maksymalna przewidywana ilość zużycia energii
2. Pełnomocnictwo



Projekt umowy

PN - 5/2020

załącznik nr 6 do SIWZ

załącznik nr 1 do umowy .....

**WYKAZ PUNKTÓW POBORU ORAZ PRZEWIDYWANA ILOŚĆ ZUŻYCIA ENERGII**

I.p. nier.	Lokalizacja punktu poboru (adres PPE)	I.p.PPE	PPE / nr ewidencyjny punktu poboru	Grupa taryfowa	Moc przyłączeniowa (kW)	Przewidywana ilość zużycia energii w okresie: I-XII 2021r. dla poszczególnych punktów (MWh) całodobowo	Obiekt PPE	Numer licznika
1	ul. Szczyrkowska 75, 43-360 Bystra	1	ENID_1011008661	G11	32	10,00	Klatka schodowa, piwnice i kotłownia	70553005
2	ul. Parkowa 4 , 44-365 Wodzisław Śląski	2	PLGZEO00000590748332000010242561	G11	5,7	0,50	Klatka schodowa i piwnice	20613037
3	ul. Dąbrowskiego 23, 40-032 Katowice	3	PLGZEO00000590748333000011212037	B23	500	350,00	Budynek	94358340
		4	PLGZEO00000590748333000011213763	B23	500	400,00	Budynek przyłącze 2	94358342
4	ul. Ślusarska 4, 44-100 Gliwice	5	PLGZEO00000590748332000000799380	C11	22,1	27,00	Lokal użytkowy	71425331
5	ul. Paderewskiego 112, 42-400 Zawiercie	6	ENID_2071038937	G11	7	1,00	Budynek użytkowy	8501007
6	ul. Smolenia 20, 41-902 Bytom	7	PLGZEO00000590748332000002522455	C11	40	4,00	Zasilenie budynku użytkowego	5586400
7	ul. Częstochowska 1, 42-164 Parzymiechy	8	ENID_3051017565	G11	4	20,00	Klatka schodowa i piwnice	60891733
		9	ENID_3051017566	G11	14	3,00	Zasilenie mieszkań	70886873
8	ul. Uzdrowska 65 43-230 Goczałkowice-Zdrój	10	PLGZEO00000590748332000010652465	G11	5,5	0,90	Zasilenie budynku (klatka schodowa nr1)	92604284
		11	PLGZEO00000590748332000010654726	G11	5,5	0,40	Zasilenie budynku (klatka schodowa nr2)	01836743
9	ul. Wręczycka 11A, 42-200 Częstochowa	12	PLTAUD281004804450	C11	40	58,00	Biura i magazyny	13708964
10	ul. Transportowa 9, 47-400 Racibórz	13	PLGZEO00000590748332000008275892	C11	7	0,70	Klatka schodowa + piwnica	95114943
11	ul. 3 Maja 4A, 43-200 Pszczyna	14	PLGZEO00000590748332000010875954	C11	12	3,50	Budynek biurowy	8182777
		15	PLGZEO00000590748332000010880889	C11	10	3,00	Budynek biurowy	94776237
						882,00		

Załącznik nr 2

do umowy .....

Katowice, dnia .....

### PEŁNOMOCNICTWO

Jednostka organizacyjna Zamawiającego:

**Śląski Zarząd Nieruchomości**, z siedzibą przy ul. Grabowej 1A, kod: 40-172, miejscowość: Katowice, posiadająca NIP 954-254-19-90, REGON 240305185, reprezentowana przez:

**Pana Rafała Turowskiego – Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, działającego w imieniu **Województwa Śląskiego**, NIP **9542770064**, na podstawie pełnomocnictwa nr 00102/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r.,

składa następujące oświadczenie:

Ja, niżej podpisany, udzielam pełnomocnictwa na rzecz:

Nazwa Sprzedawcy (Wykonawcy):

....., z siedzibą....., przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr ....., NIP ....., REGON ..... Wysokość kapitału zakładowego: ..... zł, reprezentowana przez:

**Pełnomocnika – .....**

do dokonania niżej wymienionych czynności związanych ze zmianą sprzedawcy energii elektrycznej:

- zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy,
- dokonywania wszelkich czynności, które będą konieczne do przeprowadzenia działań, o których mowa w pkt a) i b).
- udzielania dalszych pełnomocnictw w w/w zakresie, pracownikom Wykonawcy.

**Pełnomocnictwo jest ważne w okresie trwania umowy sprzedaży energii elektrycznej.**

.....